

JTSEC CZ Financing 2, a.s., se sídlem na adrese Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 194 68 768, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28219 (dále jako „**Emitent**“) oznamuje

vyhodnocení Ukazatele LTV k 31.12.2024

k dluhopisovému programu, navýšenému dodatkem, v maximální celkové jmenovité hodnotě nesplacených dluhopisů 9.000.000.000 Kč zřízeným Emitentem v roce 2024 (dále jako „**Dluhopisový program**“).

Základní prospekt Dluhopisového programu v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 byl vyhotoven dne 25. listopadu 2024 a byl schválen rozhodnutím ČNB, jako příslušného orgánu podle Nařízení o prospektu, ze dne 2. prosince 2024, č.j. 2024/133457/CNB/650 ke sp. zn. S-Sp-2024/00275/CNB/653, které nabylo právní moci dne 3. prosince 2024 (dále jen „**Základní prospekt**“). Základní prospekt obsahuje Společné emisní podmínky a je k dispozici na webových stránkách Emitenta ii.jtsecfinancing.cz (přímý odkaz [zde](#)).

Ve Společných emisních podmínkách se Emitent zavázal zajistit, že do doby splacení všech svých dluhů z Dluhopisů bude Ukazatel LTV maximálně ve výši 75 % a že testování Ukazatele LTV bude prováděno jednou ročně vždy na základě dat k 31. prosinci příslušného roku.

Ukazatel LTV znamená kdykoli poměr Dluhu k Hodnotě, a to na úrovni Skupiny, přičemž na základě příslušné konsolidované účetní závěrky ověřené auditorem k 31.12.2024 tyto hodnoty byly:

Hodnota = 909 742 tis. EUR;

Dluh = 577 258 tis. EUR; tj.:

Ukazatel LTV = 577 258 tis. EUR / 909 742 tis. EUR = 63,5 %

Pojmy začínající velkým písmenem nedefinované v tomto oznámení mají význam definovaný v Základním prospektu.

Dne 30. dubna 2025

Za **JTSEC CZ Financing 2, a.s.**



Jméno: Martina Fuková

Funkce: člen představenstva